



1973 **50<sup>th</sup>** 2023  
Anniversary

50 ஆண்டுகள் நீண்ட நெடிய பாரம்பரியம் மிக்க  
பொன்விழா ஆண்டில்

# வீடியா



அறிமுகப்படுத்தும்

## 83-வது புதிய லே அவுட்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - மதுராந்தகம், பெரும்பாக்கத்தில்

# வள்ளுவர் நகர்

தமிழ்நாடு அரசின் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரின் (D.T.C.P)  
அங்கீகாரம் பெற்ற லே அவுட்  
D.T.C.P. L.P. No. 78/2014 & DTCP L.P. No. 149/2022  
RERA No. TN/01/Layout/1135/2023



நிறுவனர்  
லியோ ஹவுசிங் (பி) லிட். &  
சாய்ராம் கல்விக்குழுமம்.



## வீடியா ஹவுசிங் (பி) லிட்

TNRERA & CREDAI பதிவுப் பெற்றது.

'லியோ காம்ப்ளக்ஸ்', நெ.41, மேடலி ரோடு, தி.நகர், சென்னை - 600 017.  
(மாம்பலம் ரயில் நிலையம் & தி.நகர். பஸ் நிலையம் அருகில்)

[www.leohousing.in](http://www.leohousing.in)

2434 2881 / 3979 / 4339  
2434 7775 / 4286 7272

97899 73366 / 97890 54644  
97899 74455 / 80561 11611  
74183 95111 / 74187 05222

இதோ உங்களுக்கு ஓர்  
**பொன்னான வாய்ப்பு!**  
இன்றைய முதலீடு உங்களின் எதிர்காலத்தை  
வளமாக்குகிறது.

# லீயோ

கடந்த 50 வருடங்களாக

வீட்டுமனை விற்பனைத் துறையில்  
சிறந்து விளங்கும் மிகவும் நம்பிக்கை வாய்ந்த  
கைராசி நிறுவனம்.



ஒரு சதுர அடி  
மனையின் விலை

₹ 399

**FREE**

## வள்ளுவர் நகர்

600, 1200, 1500, 1650 &  
2400 சதுர அடிகள்

கொண்ட வீட்டு மனைகள் விற்பனைக்கு உள்ளன.

முத்திரைத்தாள், பத்திரப்பதிவுக் கட்டணம்,  
தனி பட்டா மாற்றம் அனைத்தும்

**இலவசம்.**

இது தவிர கூடுதல் கட்டணம் எதுவுமே செலுத்த தேவையில்லை.

நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கும் மனை  
ஒன்றுக்கு எங்கள் அலுவலகத்தில்

ரூ.25,000/- அடவான்ஸ்

செலுத்தி மனையை  
ரிசர்வ் செய்து கொள்ளவும்.

மேலும் 50-வது பொன்விழா ஆண்டில்

அறிமுகப்படுத்தப்படும் இம் மனைப் பிரிவில்  
முதலில் முன்தொகை செலுத்தி பதிவு செய்யும்

50 நபர்களில் குலுக்கல் முறையில் தேர்ந்து எடுக்கும்

ஒரே ஒரு நபருக்கு அவர் விரும்பி தேர்ந்தெடுக்கும் மனையை  
இலவசமாக பத்திர பதிவு செய்து தரப்படும்.

## சிறப்பு அம்சங்கள்

1. இந்நகர் G.S.T சாலை NH45 சென்னை - திருச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலையிலிருந்து 7 K.M. - க்குள் உள்ளது.
2. மதுராந்தகம் டவுன்ஷிப் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் CMDA III மாஸ்டர் பிளானின் கீழ் வருகிறது.
3. வட தமிழகத்தில் உள்ளடங்கிய சென்னை - திருவள்ளூர்- காஞ்சிபுரம் - செங்கல்பட்டு மாவட்டங்களின் பிரதான நுழைவு வாயிலாக மதுராந்தகம் டவுன்ஷிப் விளங்குகிறது.
4. சென்னை - புறநகர் பகுதியான இப்பகுதியில் மேல்மவருவத்தூர் ஆதிபராசக்தி பொறியியல் மற்றும் மருத்துவ கல்லூரி, படாளம் கற்பக விநாயகர் மருத்துவ கல்லூரி, செங்கல்பட்டு மருத்துவக் கல்லூரி. S.R.M. பல்கலைக்கழகம் மற்றும் மருத்துவக் கல்லூரி போன்ற எண்ணற்ற கல்வி நிறுவனங்கள் அமைந்துள்ளன.
5. இந்நகருக்கு சென்றுவர மதுராந்தகத்தில் இருந்து அரசு மற்றும் தனியார் பேருந்து வசதி உள்ளது.
6. மதுராந்தகம் - சென்னை பீச் ரயில் நிலையம் வரை சென்று வர மின்சார ரயில் வசதி உள்ளது.
7. இந்நகரில் சுவையான குடி தண்ணீர் சுமார் 25 அடி ஆழத்திலேயே பொது மக்கள் பயன்படுத்தும் வகையில் நன்றாக உள்ளது.
8. இந்நகர் மேட்டுப்பாங்கான நில அமைப்புடன் சுற்றுப்புற சுகாதாரம் நிறைந்த இயற்கை எழில் சூழ்ந்த இடத்தில் அமைந்துள்ளது.

## லீயோ வில்

மனை வாங்கும் ஒவ்வொரு வாடிக்கையாளருக்கும்  
கீழ் கண்ட ஆவணங்கள் அனைத்தும் வழங்குகிறோம்.

★ உங்கள் பெயருக்கு சார்-பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட

**அசல் கிரயப்பத்திரம்.**

தாய்பத்திரத்தின் நகல்

★ 30 வருடங்களுக்கான வில்லங்கம் ஏதுமில்லை என்பதை உறுதி செய்யும் சான்றிதழ் (E.C.)

★ D.T.C.P. அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே-அவுட் வரைபடம் மற்றும் அங்கீகார கடிதம்

★ அரசு வழக்கறிஞரின் சட்ட கருத்துரு (Government Pleader Legal Opinion) நகல்

★ உங்கள் பெயருக்கு தாலுக்கா அலுவலகம் மூலமாக உட்பிரிவு செய்து (Sub - Division)  
தனிப்பட்டா மாற்றம்

**இவை யாவும் லீயோவில் வழங்கப்படும் தனிச்சீறப்பு.**

## எங்களது மனை வள்ளுவர் நகர் வந்தியாக செல்லும் பேருந்துகள்

T - 14 அரசு பேருந்து	மதுராந்தகம் to	உத்திரமேரூர்
T - 15 அரசு பேருந்து	மதுராந்தகம் to	உத்திரமேரூர்
பாரதி ரோடுவேஸ்	திண்டிவனம் to	காஞ்சிபுரம் (வழி) பெரும்பாக்கம், உத்திரமேரூர்
விநாயகமூர்த்தி பஸ் சர்வீஸ்	திண்டிவனம் to	காஞ்சிபுரம் (வழி) பெரும்பாக்கம், உத்திரமேரூர்
குமரன் பஸ் சர்வீஸ்	திண்டிவனம் to	காஞ்சிபுரம் (வழி) பெரும்பாக்கம், உத்திரமேரூர்